SPECYFIKACJA

zakresu prac instalacyjnych dla zadania:

**„ Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej**

**w budynku mieszkalnym zlokalizowanym pod adresem:**

**Rębkowo 49A, 06-120 Winnica (nr inw. 110-0540) ”.**

1. **Cel zadania.**

Działając na podstawie *Uchwały nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r.,* Nadleśnictwo Pułtusk planuje wykonanie modernizacji źródła ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej znajdujących się w budynku mieszkalnym zlokalizowanym pod adresem: Rębkowo 49A, 06-120 Winnica.

1. **Wymagania ogólne.**

Na potrzeby realizacji zadanie wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania i wykonania nowej instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej w zakresie opisanym w punkcie 3.

Schematy nowych instalacji Wykonawca robót będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu.

1. **Zakres robót.**

A/ Demontaż, wraz z utylizacją materiałów rozbiórkowych, instalacji c.o. oraz instalacji zimnej

i ciepłej wody użytkowej zamontowanych w piwnicy budynku.

Złom stalowy uzyskany z demontażu pozostaje do dyspozycji inwestora.

B/ Wykonanie nowych instalacji c.o. oraz instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej w kotłowni

wraz z ich wpięciem do istniejących instalacji obsługujących budynek.

C/ Nowa instalacja c.o. musi być wykonana z wykorzystaniem kotła zgazowującego drewno

klasy 5 o mocy minimalnej 25 KW np. ATMOS DC25S lub równoważnego i zamontowana wraz

z dedykowanym do niego osprzętem, w szczególności z zastosowaniem bufora magazynującego

energię wyprodukowaną przez kocioł o pojemności ok. 1000 l i Laddomatu lub urządzenia

równoważnego.

D/ Na podłączeniu do komina należy wykonać wyczystkę kominiarską oraz zamontować termometr

wskazujący temperaturę spalin.

E/ Przy realizacji zadania należy ponad to:

- zamontować elektroniczne pompy obiegowe zarówno dla instalacji c.o., jak i instalacji ciepłej

wody użytkowej,

- dla instalacji c.o. zainstalować programowalny sterownik pokojowy,

- zamontować i podłączyć izolowany zasobnik ciepłej wody użytkowej o pojemności ok. 120 l

współpracujący z nową instalacją grzewczą oraz dodatkowo wyposażony w grzałkę elektryczną

umożliwiającą przygotowanie cieplej wody użytkowej w okresach, kiedy nie pracuje kocioł c.o.,

- dla nowo wykonanych instalacji zamontować wymagany przyjętym schematem grzewczym

osprzęt i zabezpieczenia,

- zdemontować umywalkę stalową znajdującą się w kotłowni,

- wymienić 2 szt. kratek wentylacyjnych zamontowanych w pomieszczeniu kotłowni,

- pomalować drewniane, płytowe drzwi wewnętrzne 80cm x 200cm zamontowane

w wejściu do kotłowni,

- usunąć przeciek na instalacji wodociągowej w okolicy licznika wody.

F/ Wykonawca robót będzie zobowiązany do wykonania remontu instalacji elektrycznej

znajdującej się w kotłowni w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji głównego

zakresu prac remontowych.

G/ Do zakresu prac remontowych będą należały również prace naprawcze tynków i malowanie

pomieszczenia kotłowni. Zakres tej czynności obejmuje w szczególności reperację drobnych

ubytków i pęknięć tynku oraz dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą odporną na szorowanie

przewidzianą do zastosowania w pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności powietrza.

Pomieszczenie kotłowni ma wymiary 3,30 m x 8,90 m i wysokość 2,20 m.

H/ Przed złożeniem oferty wykonania w/w robót oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia

wizji lokalnej obiektu, w którym będą prowadzone roboty.

I/ Na wykonane roboty instalacyjne i zamontowane urządzenia Wykonawca będzie zobowiązany

do udzielenia gwarancji na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego zleconych robót.

Zatwierdził: ........................................